



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-810

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 14. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnine stečajnog dužnika oznake:

. a) - kat. čest. 135/108, Z.U. 991, K.O. KAMEN, neplodno, površine 296 m²

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.03.2013. i Ovr-1047/13 od 20.05.2013.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 18.100,00 EUR, iskazana bez PDV.

b) - kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. KAMEN, neplodno, površine 268 m²

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.03.2013. i Ovr-1047/13 od 20.05.2013.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 16.400,00 EUR, iskazana bez PDV-a

c) - kat. čest. 135/103, Z.U. 1490, K.O. KAMEN, 2.Suvlasnički dio: 155/188, neplodno, površine 188 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.03.2013. i Ovr-1047/13 od 20.05.2013.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi:) 9.490,00 EUR, iskazana bez PDV.

- II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se pojedinačno na javnoj dražbi. Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 EUR.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnine navedene pod I. a. i I. b) iznosi 250,00 EUR a za prodaju nekretnine navedene pod I. c)) iznosi 150,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti nekretnine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva na nekretnini na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva, mob: 098/265-928, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331 .

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

3. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206 je u podnesku od 16. rujna 2025. predložio donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina navedenih u toči I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

4. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 22. rujna 2025. sudu dostavio elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke društva SUPERVISION d.o.o. Split od 23. srpnja 2025., na koju procjenu razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj St.156-2012-802 od 24. rujna 2025. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

6. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

7. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ poslovni udjel se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

7. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 14. listopada 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2

- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 24.09.2025. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu

- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3087d-dbfcd**

Kontrolni broj: **0146e-ed7b8-7e119**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.